Medellín, 13 de marzo de 2026 POLI-002

Señores
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y RURAL DE BELLO
Atte.: GIOVANNY ANDRES CADAVID PUERTA
Supervisor del contrato
Diagonal 55 # 37-41 - Piso 8.
Municipio de bello

REFERENCIA: CONTRATO No. 247-CD-2026. INTERVENTORÍA INTEGRAL; TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE LAS SEDES INSTITUCIONALES DEL POLITÉCNICO COLOMBIANO JAIME ISAZA CADAVID EN URABÁ, MEDELLIN Y BELLO.

ASUNTO: SOLICITUD ADICION PRESUPUESTAL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO.

Respetado ingeniero:

Al iniciar las actividades de intervención del piso, el contratista de obra identificó que este presentaba un notable desnivel, por tal razón, se hizo necesario ejecutar trabajos de nivelación, lo cual generó una afectación directa en las dimensiones de las puertas existentes, dado que estas habían sido fabricadas y ajustadas conforme a las irregularidades del nivel original del piso.

En consecuencia, una vez efectuado el proceso de nivelación, las puertas previamente desmontadas no pueden ser reinstaladas, ya que sus dimensiones no se ajustan a las nuevas condiciones. Esta situación conlleva a que la Institución deba contemplar la adquisición de nuevas puertas, incluyendo su respectiva instalación.

Bajo este contexto, no es técnicamente viable reutilizar las puertas existentes ni someterlas a modificaciones, como recortes o reconstrucciones, debido a que no se garantiza su correcto funcionamiento, especialmente considerando el avanzado estado de deterioro en el que se encuentran. De igual forma, los marcos, al ser retirados, presentan condiciones de desgaste y antigüedad que impiden su reutilización.

Adicionalmente, es pertinente señalar que no era posible prever de manera anticipada el estado de desnivel del piso ni, en consecuencia, la irregularidad en las puertas. Tampoco se contaba con certeza sobre la posibilidad de ajustar dichos elementos para su reinstalación, situación que únicamente pudo evidenciarse tras el inicio de las actividades de obra y el desmonte de los componentes mencionados.

Que una vez realizado el balance de las obras, se detectó que se requiere adicionar recursos para poder instalar las puertas nuevas de acceso a las aulas intervenidas.

Se adjunta evidencia fotográfica del mal estado de las puertas:

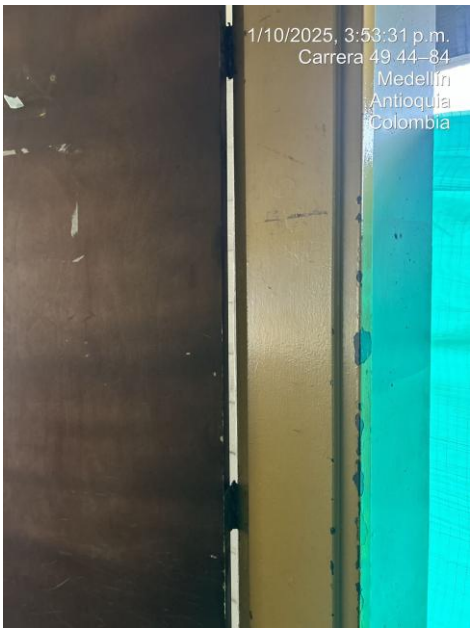








Marcos oxidados y embebidos en el piso debido a la variacion del nivel del piso





Marcos y alas en mal estado – oxidacion en el marco y ala deteriorada

La interventoria realizo una investigación en el mercado local encontrando que se requieren los siguientes recursos para el suministro, instalación y supervisión de esta actividad, así:

PRESUPUESTO SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS PARA AULAS EN EL BLOQUE P17				
Suministro e instalación de puerta batiente en madera entamborada de 1.20 m x 2.40 m, marco en lámina calibre 18, incluye: pintura anticorrosiva y esmalte de acabado color amarillo institucional, escotilla con vidrio laminado 3+3, incluye chapa tradicional	Und	12	1.652.672	19.832.064
Suministro e instalación de puerta batiente en madera entamborada de 1.0 m x 2.40 m, marco en lámina calibre 18, incluye: pintura anticorrosiva y esmalte de acabado color amarillo institucional, escotilla con vidrio laminado 3+3, incluye chapa tradicional	Und	1	1.452.000	1.452.000
SUBTOTAL				21.284.064,00
		A	**25%**	5.321.016,00
		U	**6%**	1.277.044,00
TOTAL				**27.882.124,00**
INTERVENTORIA			**7,00%**	1.951.749.00
ADMINISTRACION EDUNORTE			**4,00%**	1.115.285,00
TOTAL ADICION				**30.949.158,00**

Tabla 1. Valores a adicionar

Dado que es necesaria la actividad para dejar las aulas totalmente funcionales, esta interventoria recomienda y solicita se realice una adición en recursos al contrato interadministrativo suscrito entre el Politécnico Jaime Isaza Cadavid y Edunorte por un valor de TREINTA MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESO M/L ($30.949.158) de acuerdo con lo descrito en la tabla 1.

Atentamente,

GABRIEL OQUENDO LOPEZ
Interventor - Rep. Legal

Copia: Leonardo Diaz Garzon – Supervisor Politécnico